

2 pièces meublée - Rue Georges Sorel 92100 Boulogne-Billancourt**1 425 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 35,04 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue Georges Sorel 92100 Boulogne- Billancourt - Charmant 2 pièces meublée de 35,04m² entièrement refait à neuf au rez-de-chaussée sur cour privative d'un immeuble de bon standing, ce bien est composé, d'une pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four, hotte, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, ...), une chambre avec rangements, une salle de douche, un WC séparé. Gardien, cave, interphone, digicode, calme et lumineux. Chauffage et eaux chaudes collectifs.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 425 € par mois, dont charges locatives estimées à 140 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 052 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 710 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 525,6 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Marcel Sembat

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour de 19,58 m²
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 6 étages
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 309.7 kWhEP/m².an



